

セキスイハイム 期末決算フェア

2025
2.15 [SAT] から
▶ 2025
3.31 [MON] まで



A コース
暮らしをグレードアップする
豪華設備 100ポイント
プレゼント!!

新築住宅(2階建・3階建・平屋)を
フェア期間中にご成約いただいた方

期末決算フェアの
お申込みはこちらから。→

ご家族のライフスタイルに合わせてお好きな設備を
お選びください。100ポイントまでは、いくつ組み合わせでもOK!

6pt 手をかざすだけで簡単操作 タッチレス水栓	6.5pt デジタル高画質、大画面タッチパネル式 インターホングレードタイプ	6.5pt ボタン操作一つで簡単開閉 電動シャッター (2階・1800)
7pt 天候を気にせず洗濯物を乾かせる 浴室乾燥機	8.5pt ボタンを押すだけで能解放できる 玄関ドアリモコンシステム	10pt いつでも宅配を受け取れるから便利 宅配ボックス
13pt フライパン・鍋等の大型調理器具も洗える 深型食洗機 (約6.4分)	30pt 材質・機能面・デザイン面など キッチン グレードUP	30pt トイレスペースがスタイリッシュに タンクレストイレ
50pt ワンランク上の上質な空間に リビングカーテン一式	70pt 一年中心地い空間にコントロールする 快適エアリー (1層・20坪まで)	100pt 電力をしっかりと貯めて、効率的に活用 蓄電池 5kWh

※詳しくは営業担当にお問い合わせください。※写真はイメージです。●掲載日:2025年2月3日(月) ●広告有効期間:2025年3月31日(月)

フェア期間中は期末決算期だけの **ご成約特典** や **特別価格プラン** をご用意しています。
お客様のライフスタイルに合わせて、お好きなコースをお選びください。



A コース
新築住宅(2階建・3階建・平屋)を
ご成約いただいた方には
豪華設備100ポイントを
プレゼントいたします。

B コース
厳選8プランを
ご成約いただいた方には
期末決算 特別価格で
ご提供いたします。

子育てグリーン住宅支援事業 **最大160万円の補助**

2050年カーボンニュートラルの実現に向け、新築住宅について、エネルギー価格などの物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯などに対して、ZEH水準を大きく上回る省エネ新築住宅の導入を、2030年度までの「新築住宅のZEH基準水準の省エネルギー性能確保」の義務化に向けた裾野の広い支援を行うことが目的です。

補助対象	対象住宅	補助額
子育て世帯	ZEH志向型住宅*	160万円/戸
	長期優良住宅**	100万円/戸
子育て世帯等††	ZEH水準住宅***	60万円/戸
	上記以外の場合	40万円/戸

※ZEH志向型住宅の要件
①新築住宅等専ら以上
②再生可能エネルギーを備えた一次エネルギー消費量の削減率「35%以上」
③再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率「100%以上」※E101

※1:18歳未満の子を有する世帯(子育て世帯)※2:「夫婦のみ」が10歳以上の住居(居住者全員の年齢)※3:対象となる世帯の所得額が50万円以下※4:以下の住居は、補助の対象としない①:国土交通省特種建築地区に立地する住宅②:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)※5:60㎡以上の専有面積を有する住宅⑥:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)※7:国土交通省特種建築地区に立地する住宅⑧:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)に立地する住宅⑨:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)に立地する住宅⑩:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)に立地する住宅⑪:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)に立地する住宅⑫:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)に立地する住宅⑬:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)に立地する住宅⑭:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)に立地する住宅⑮:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)に立地する住宅⑯:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)に立地する住宅⑰:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)に立地する住宅⑱:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)に立地する住宅⑲:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)に立地する住宅⑳:国土交通省特種建築地区(建設標準化推進区域)かつ「防災・防災・防災」(建設標準化推進区域)に立地する住宅

セキスイハイムでは、カーボンニュートラルの実現に向けて積極的にZEHの普及に努めています。 ※詳しくは営業担当にお問い合わせください。


Bコース

右記の厳選8プランを
フェア期間中に
ご予約いただいた方

厳選8プランを 期末決算 特別価格でご提供!!

※表示価格の他に別途諸費用等が必要となり、詳しくは
下記の【募集要項】をご覧ください。
※間取り図はイメージです。表示価格には家具調度品・家電・
外構（植栽・アプローチ）等は含まれません。

期末決算フェアの
お申込みはこちらから



<p>PLAN 01 鉄骨系 パルフェ-BJスタイル 2階建プラン</p>  <p>期末決算 特別価格 1,800万円 3LDK (税込1,980万円)</p> <p>延床面積 81.77m² (24.73坪) 1階床面積 / 43.87m² 2階床面積 / 37.90m²</p>	<p>PLAN 02 鉄骨系 パルフェ-BJスタイル 2階建プラン</p>  <p>期末決算 特別価格 1,980万円 3LDK (税込2,178万円)</p> <p>延床面積 95.54m² (28.90坪) 1階床面積 / 47.77m² 2階床面積 / 47.77m²</p>	<p>PLAN 03 鉄骨系 パルフェ-BJスタイル 2階建プラン</p>  <p>期末決算 特別価格 2,550万円 2LDK (税込2,805万円)</p> <p>延床面積 113.00m² (34.18坪) 1階床面積 / 66.13m² 2階床面積 / 46.87m²</p>
<p>PLAN 04 木質系2x6 グランツユーV 2階建プラン</p>  <p>期末決算 特別価格 1,960万円 3LDK (税込2,156万円)</p> <p>延床面積 96.66m² (29.23坪) 1階床面積 / 48.33m² 2階床面積 / 48.33m²</p>	<p>PLAN 05 木質系2x6 グランツユーV 2階建プラン</p>  <p>期末決算 特別価格 2,130万円 3LDK (税込2,343万円)</p> <p>延床面積 105.63m² (31.95坪) 1階床面積 / 56.44m² 2階床面積 / 49.19m²</p>	<p>PLAN 06 木質系2x6 グランツユーV 2階建プラン</p>  <p>期末決算 特別価格 2,560万円 3LDK (税込2,816万円)</p> <p>延床面積 128.54m² (38.88坪) 1階床面積 / 70.70m² 2階床面積 / 57.84m²</p>

平屋

PLAN 07 鉄骨系 スマートワークステーションGR平屋



3LDK + W.I.C
+ 小規模取付
+ ソーラー6.56kW

延床面積 **81.11m²** (24.53坪)

期末決算 特別価格
2,120万円
(税込2,332万円)

PLAN 08 木質系2x6 グランツユーV平屋



2LDK

延床面積 **63.78m²** (19.29坪)

期末決算 特別価格
1,610万円
(税込1,771万円)

鉄骨系 セキスイハイムのテクノロジー。工場で作るセキスイハイムならではの安心・快適性能です。

工場生産で設計通りの性能・品質を実現する
セキスイハイムだからできる

30年保証

① 構造耐力上主要な部分



保証期間
30年

② 雨水の浸入を防止する部分



保証期間
30年

③ 外壁(下地及び仕上げ材)



保証期間
30年

柱・基礎、基礎など、家の強さを左右する主要部分に關して、
① 柱・基礎、基礎など、家の強さを左右する主要部分に關して、
② 雨水の浸入を防止する部分、
③ 磁器タイル外壁の割れひび割れや欠損について。

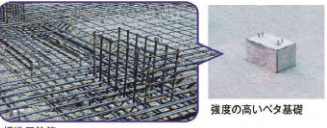
※1 シンセライトは保証期間10年、磁器タイルは保証期間30年です。磁器タイルはオプションです。

住まいの価値を永く維持し守る
60年・長期サポートシステム

●屋根の断熱や気密性能、商品、建築時により異なる場合があります。詳細については保証書をご覧ください。
●ドローン(無人飛行機)は、ワイドハイムF100、ライフプランニングシステムは30年保証制度の対象外となります。
●保証は住宅の構造部分に限り保証期間が異なります。●外構について、構造上影響のない取りやめや変更は保証の対象外となります。●セキスイハイムが保証の対象とするのは、下地(下地)及び仕上げ材の保証期間が10年間となります。
●30年保証制度の適用を受けるためには、保証書のアフターサービス基準に準じ、お住まいの3回の定期点検及び25年と30年とでの定期点検をお受けいただくことが条件となります。また、当該点検、又は点検の結果、メンテナンスが必要と判断された場合は、メンテナンスを実施する必要があります。
●保証対象以外のメンテナンスは有償となります。

基礎 強度と耐久性を兼ね備えた建物面を支えるベタ基礎

家は建物だけでなく建物を支える基礎部分によっても強さが変わります。セキスイハイムはベタ基礎を標準採用することで、巨大地震の被害を軽減します。



構造用鉄筋
直径16mmまたは20mm
アンカーボルト

強度の高いベタ基礎

柱 160mm以上

強度の高い
24N/㎡コンクリート

基礎スラブの厚み
150mm以上

構造用鉄筋SD295・SD345を基礎全面に施工

※2 建築地やプランにより断熱材の厚みや仕様は異なる場合があります。
※画像はイメージです。また、CGのため、詳細の様子が異なる場合があります。

断熱・気密 あったかしっかり断熱「断熱等級6仕様」標準

保温力のある「断熱性」と家全体のすき間を小さくする「気密性」。室内の熱を逃がさない構造躯体で快適な暮らしをお届けします。



開口部にはアルミ樹脂複合サッシと樹脂サッシをご用意
アルミ樹脂複合サッシのリブ

気密断熱が安定した床下空間を実現
断熱材を敷き詰め
断熱材を敷き詰め
断熱材を敷き詰め

気密断熱が安定した床下空間を実現
断熱材を敷き詰め
断熱材を敷き詰め
断熱材を敷き詰め

※3 寒冷地を除く省エネ地域区分5~7地域の平屋・階建の戸建全商品が対象です。
プランや一部採用メニュー等の条件によっては、断熱等級6に適合しない場合があります。

高耐久部材 住まい全体に長持ち部材を使用。美観を保ち、コストを軽減

セキスイハイムは住んでからの費用を抑えるライフサイクルコスト発想にもとづいた「長持ちする家づくり」を実現します。



構造体
約140年[※]の耐久性を誇る高耐久めっき鋼板(溶融亜鉛アルミニウムマグネシウム合金めっき)を使用した柱・梁

ステンレス屋根材
サビや風雨に強いステンレス系材

バルコニー下地
サビにくいステンレスを採用

アルミ庇
メンテナンス周期が長いアルミ系材

特種防錆処理
溶融亜鉛アルミニウムマグネシウム合金めっきの層

角形鋼管 (STKR400)

※1 国土交通省住宅性能評価制度(省エネ性能評価)による評価結果に基づく。140年未満となります。

※2 耐用年数は75年以上

設備 家族が快適に暮らせるキッチン・サニタリー



キッチン
●オールフォートキッチン リビングステーション
●IHクッキングヒーター

バスルーム
●エイレスプラウドバス スマート
●ウォシュレット J2

期末決算フェア 募集要項 期間:2025年2月15日(土)▶2025年3月31日(月) ※詳しくは営業担当にお問い合わせください。

お申込み資格
兵庫県内の当社エリア内に土地をお持ちの方
または購入予定の方
※現在土地をお持ちでない方は土地のご紹介もいたします。

お申込み条件
①2025年3月末までのご予約、2025年6月末までの借付条件となります。※工期につきましては、ご相談させていただきます。
②「建築現場見学会」「新築完成見学会」および、ご購入後の「入居者見学会」の会場としてご協力いただける方。
③当社ホームページやフレット内の「建築事例」お客様の声」等への掲載いただける方。

◎A(コース) ●標準設備100ポイントプレゼントの特典内容は、当社指定の商品の中からお選びいただけます。◎お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。
◎B(コース)の併用はできません。◎このキャンペーンの併用はできません。
◎C(コース) ●期末決算特別価格には物産材料費、標準工事費、標準基礎、プランに表記した設備一式が含まれています。●期末決算特別価格に含まれないのは次の通りです。建築確認申請料(20万)、設計管理費(20万)、地盤改良費(5万)、測量費(10万)、安心保証費(20万)、工事総経費(25万) ●長期優良住宅、品質法の申請につきましては別途費用が必要です。●屋外(電気・ガス・給排水)工事、浄化槽、特殊基礎、解体費、造園、外構工事費及び登記費用の総費用は別途必要です。●インテリア調度品、空調、カーテン、照明等は価格に含まれません。●プラン変更はご相談ください。●プラン・設備の追加、その他特殊な工事がある場合は別途費用が必要です。●間取り図の家具調度品・家電・外構(植栽・アプローチ)等はイメージです。表示価格は含まれません。●B(コース)の併用はできません。●他のキャンペーンとの併用はできません。 ●情報登録日/2025年2月3日(月) ●有効期間/2025年3月31日(月)

お近くのセキスイハイム展示場でも、「期末決算フェア」を開催しております。

展示場詳細ページ

<p>姫路展示場 〒670-0849 姫路市城東町五軒居40-1 (神戸新製ハウジングセンター 姫路会場内)</p> <p>TEL.079-286-5816 TEL.079-224-3176</p>	<p>姫路リバーシティ展示場 〒672-8064 姫路市舞鶴区東2563 (神戸新製ハウジングセンター リバーシティ会場内)</p> <p>TEL.079-231-4114 TEL.079-243-0656</p>	<p>はりま勝原展示場 〒671-1211 姫路市勝原区熊見74-1</p> <p>TEL.079-230-3788</p>	<p>加古川展示場 〒675-0027 加古川市市上町今新49-1 (神戸新製ハウジングセンター 加古川会場内)</p> <p>TEL.079-424-7751</p>	<p>ABC加古川展示場 〒675-0012 加古川市野口町野口188-2 (ABCハウジング加古川 住宅公園内)</p> <p>TEL.079-453-4816</p>	<p>播磨中央展示場 平屋 〒675-0142 加古川市福崎町大3丁目8番7号</p> <p>TEL.079-430-2260</p>
--	--	---	---	--	--

期末決算フェアに
関するお問い合わせは

通話無料 **0120-39-8160**

受付時間/AM10:00~PM6:00
定休日/毎週火・水曜日
(土・日・祝日は営業しています)

セキスイハイム山陽株式会社

〒670-0982 姫路市岡田723番地1 TEL.079(299)6600(代)
建設業許可 兵庫県知事 許可(特-41第451646号) 宅地建物取引業許可 兵庫県知事(12)第450139号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイムのことを
もっとお知りになりたい方は
セキスイハイム山陽 検索