

エコスクエア姫路城東 [全68区画]

2025年
2/8 土・9 日
AM10:00 - PM5:00

現地案内会・分譲住宅見学会

雨天決行

※悪天候の場合は中止となる場合がございます。

城下町で、
新しい暮らしを
ここから。

エコスクエア姫路城東は周辺環境も充実しています。

選ぶなら
断然「駅近」



「京口」駅まで

徒歩 **4分~7分**
(1,290~2,000m)

「姫路」駅まで

車で **11分**
(2,180~2,400m)



まちなみデザインガイドライン

まちをトータルでプランニングする「まちなみデザインガイドライン」^{※1}を策定し、統一感のある美しいまちなみを計画しています。

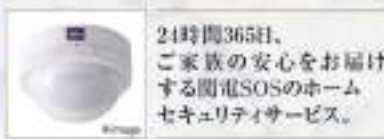
※1 建物・設備・看板・看板・緑地等に、地域の景観が乱れないもの。



※2 015年1月策定
※3 住居と商業になる場合でございます。
高層には姫路城の石垣をモチーフにした石積みを採用。特別な街を演出し、美しい景観。そして歴史を感じ、後世へ受け継ぐにふさわしいデザインです。

※1号地~12号地、62号地、63号地を除く

分譲地内に防犯カメラ設置(関電SOS)



24時間365日、ご家族の安心をお届けする関電SOSのホームセキュリティサービス。



ECO SQUARE
エコスクエア姫路城東

薪釜でその場で焼き上げるナポリの味
出来立てピッツァ プレゼント!

定番の「マルゲリータ」から「しらすのマリナーラ」や「淡路産玉ねぎとアンチョビ」等、お好みのピッツァをお選びください。

他日売価 **30円**

※イベント当日、分譲地に会場をうら、アンケートにお答えいただいたご家族一組様に最大2枚のピッツァを差し上げます。※当日数員を変更する場合がございますのでご了承ください。また数員が変更の際はご容赦ください。

キッズイベント
お菓子千本つり大会

千本つり大会
欲しいお菓子をゲットしよう!

※お子さま1人様につき1回のチャレンジとさせていただきます。

IHクッキングヒーター実演
IHは熱効率が良く、火を使わないので安心・安全です。

2025年 **2/8 土・9 日** 現地案内会・分譲住宅見学会 **受付中**

現地見学会を希望される方は、WEBで事前予約のうえ現地へお越しください

分譲地・モデルハウス 事前見学予約特典
デジタルギフト **10,000円分**

エコスクエア姫路城東 現地案内会・分譲住宅見学会に事前見学予約のうえ、ご来場された方にプレゼント!!

※初めてご来場いただくお客様1組様につき、デジタルギフト10,000円分を1回限りで差し上げます。※当社が家づくりを検討していると判断した場合のみ対象となります。その他のキャンペーンとの併用不可です。※デジタルギフトのお渡しまで2~3週間時間がかかる場合がございます。

現地案内図

※最新のマップは実際とは多少異なり、省略されている地域、道路等があります。※地図中の方位は地中線の向きを基準とさせていただきます。

現地在

現地在

●情報登録日/2025年1月13日(月) ●広告有効期限/2025年2月9日(日)

エコスクエア姫路城東 12区画分譲中

《建築条件付宅地》全68区画



1号地	面積 157.97㎡(47.78坪)	土地価格	¥16,484,100	27号地	面積 142.46㎡(43.08坪)	土地価格	¥13,788,800
10号地	面積 143.36㎡(43.30坪)	土地価格	¥13,441,600	31号地	面積 142.46㎡(43.08坪)	土地価格	¥13,573,300
11号地	面積 143.46㎡(43.30坪)	土地価格	¥13,450,900	54号地	面積 145.49㎡(44.00坪)	土地価格	¥13,423,000
16号地	面積 143.46㎡(43.30坪)	土地価格	¥14,756,000	55号地	面積 145.21㎡(43.92坪)	土地価格	¥13,395,600
17号地	面積 143.49㎡(43.40坪)	土地価格	¥14,756,000	61号地	面積 144.02㎡(43.38坪)	土地価格	¥13,285,800
26号地	面積 142.44㎡(43.08坪)	土地価格	¥13,785,600	68号地	面積 144.39㎡(43.66坪)	土地価格	¥13,752,900

■エコスクエア姫路城東 物件概要○名称/エコスクエア姫路城東○所在地/姫路市城東町中河原2番1○交通/JR播磨線「京口」駅より徒歩7分
○学区/姫路市立城東小学校(1330~590㎡/徒歩5~8分)、姫路市立東光中学校(480~740㎡/徒歩6~10分)○開発総面積/12,956.87㎡
○開発許可番号/姫路市指合土第1-48号(23)(令和5年9月20日)○造成工事完了/2024年5月○用途地域/第一種中高層住居専用地域○地目/宅地
○総区画数/68区画○建ぺい率/60%○容積率/200%○造幣職員/公道(1項2号)、分譲地内6.0m、7.0m(アスファルト舗装)、分譲地北側市道7.0m、
東側市道9.0m(歩道2.0m含む)○私道負担/なし○設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス○専業主(売主)/セキスイハイム山陽株式会社○土地の権利形態/所有権○取引態様/売主○今般販売区画数/12区画○販売価格/13,285,800円(1区画)~16,484,100円(1区画)○土地面積/142.44㎡(43.08坪)~157.97㎡(47.78坪)○その他諸費用/水道分設金:不要、土地価格に含む(20mmの場合)、外構工事は自主施工不可、境界ブロックフェンス工事費用を除き1,500,000円(税別)以上の諸費必要(境界ブロック位置は号地毎に指定位置有り)の境界ブロックフェンス工事費25,000円/㎡(税別)○その他の取組/第2種高度地区(7m、1:1)、高さ制限15m、建築基準法22条地域内○エコスクエア姫路城東では「まちづくりガイドライン」を定めています。○当分譲地の出資で合資会社設立予定(城東連合合資会社) ■情報登録日/2025年1月13日(月) ■広告有効期限/2025年2月9日(日)

【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム山陽株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.co.jp>個人情報に関するお問い合わせ先/079-299-6600(受付時間/10:00~18:00)毎週火曜日・水曜日を除く)にご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム山陽株式会社から任意の呼びかけや暮らしに役立つ情報をお届けすることを使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

【建築条件付宅地分譲】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム山陽株式会社と建築の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額返金いたします。

セキスイハイムの分譲住宅が4棟完成！ 2/8・9 現地案内会・分譲住宅見学会 開催

ここではその一部をご紹介します。分譲住宅にご興味のある方はお気軽にお問い合わせください。



《販売価格》
4,760万円
(消費税10%込)

Casa de heim
セキスイハイムの分譲住宅

エコスクエア
姫路城東 **2号地**

商品タイプ (鉄骨造) スマート
パワーステーションFX

ソーラー+蓄電池
電気代
HEMS
快速エアリー
オール電化住宅

※2025年1月撮影

《販売価格》
4,460万円
(消費税10%込)

Casa de heim
セキスイハイムの分譲住宅

エコスクエア
姫路城東 **6号地**

商品タイプ (木質系) 2×6
グランツリーユーヴ

ソーラー+蓄電池
電気代
HEMS
空気工機
オール電化住宅

※2025年1月撮影

3LDK
+ワークスペース+納戸+W.I.C

総床面積
105.80㎡(32.00坪)

1階床面積 / 54.23㎡
2階床面積 / 47.57㎡
敷地面積 / 144.04㎡

2F
SmartPowerStation FX

POINT

- ◇ソーラー+蓄電池+HEMS搭載のスマートハイム仕様
- ◇庭を兼ねながら読書を楽しめる大窓のあるワークスペース
- ◇家族が快適に暮らせるように洗面と脱衣室を分離したレイアウト
- ◇冬はあったか、夏はさわやか、一年中心地いい空気環境にコントロールする「快速エアリー」

3LDK
+ボウウィンドウ+パントリー+W.I.C

総床面積
92.31㎡(27.63坪)

1階床面積 / 53.25㎡
2階床面積 / 39.06㎡
敷地面積 / 143.21㎡

2F
GRAND TO YOU

POINT

- ◇ソーラー+蓄電池+HEMS搭載のスマートハイム仕様
- ◇庭の景色がパノラマに広がる「ボウウィンドウ」
- ◇パントリーのあるオープンキッチン
- ◇屋外へ汚れた空気を排出、室内にキレイな空気を取り込む「空気工機」



エコスクエア姫路城東【2号地】■所在地/姫路市城東町中河原2番2■交通/JR播磨線「京口」駅より徒歩7分
■学区/姫路市立城東小学校、姫路市立東光中学校■総区画数/68区画■販売戸数/1戸■地目/宅地
■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■第2種高度地区(7m、1:1、高さ制限15m)■建築基準法22条地域内■私道負担/なし■道路幅員/分譲地北側市道(幅員7.0m)アスファルト舗装■設備/電気(オール電化住宅)、公営水道、公共下水■建物建築年月/2024年12月■構造/軽量鉄骨造2階建■売主・販売/セキスイハイム山陽株式会社

エコスクエア姫路城東【6号地】■所在地/姫路市城東町中河原2番12■交通/JR播磨線「京口」駅より徒歩7分
■学区/姫路市立城東小学校、姫路市立東光中学校■総区画数/68区画■販売戸数/1戸■地目/宅地
■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■第2種高度地区(7m、1:1、高さ制限15m)■建築基準法22条地域内■私道負担/なし■道路幅員/分譲地北側市道(幅員7.0m)アスファルト舗装■設備/電気(オール電化住宅)、公営水道、公共下水■建物建築年月/2024年12月■構造/木造1階建て22区画■売主・販売/セキスイハイム山陽株式会社

一般的な分譲住宅とはひと味違う、メーカー品質の高級分譲住宅「カーサ・デ・ハイム」 トータルコーディネートされたデザインと工場生産による先進技術が紡ぐ、安心で快適な暮らしを実現します。

空間デザイン

専任のインテリアデザイナーによる、
デザイン性と住性を高めた
トータルコーディネート。



01

高性能・高品質

最先端技術を継承した
工場での生産
設計通りの高精度・高強度施工。



02

最新設備

話題のソーラー+蓄電池
HEMSを搭載した
スマートハイム仕様。



03

アフターサポート

60年・長期サポートシステムで
建築時より定期的に点検・診断。
建てた後も永く安心。



04

■情報登録日/2025年1月13日(月) ■広告有効期限/2025年2月9日(日)

お問い合わせ先 **0120-39-8160** [受付時間] 10:00~18:00 [定休日] 毎週火・水曜日

建設業許可 兵庫県知事 許可(特)第451646号 宅地建物取引業許可 兵庫県知事(特)第450139号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)兵庫県地建物取引業協会加盟
売主 山陽株式会社 **セキスイハイム山陽株式会社** 〒670-0982 兵庫県姫路市西田723-1 TEL.079-299-6600

セキスイハイムの分譲地・分譲住宅の最新情報は **セキスイハイム山陽** 検索