

カーサ・デ・ハイム  
**Casa de heim**  
 セキスイハイムの高級分譲住宅

**エコスクエア曾根町【3号地】**

**1** セキスイハイムの土地付き1戸建て住宅を  
**名様にお譲りいたします。**

(お申込み多数の場合は抽選となります。公開抽選日は、2月22日(土)です。)

抽選販売  
**1**名様

**パルフェbj** 高砂市曾根町の  
 セキスイハイムの土地付き1戸建て  
 分譲住宅[3号地]を  
**特別価格**でお譲りいたします。

旧販売価格 ~~4,290~~ 万円(消費税10%込)  
**610** 万円の **PRICE DOWN!**  
**3,680** 万円 (消費税10%込)  
(旧販売価格/2021年11月15日  
 新販売価格/2025年1月31日)



ガクチカ  
**学近**  
 子育て世代も安心!  
 市立曾根小学校  
**徒歩9分**  
 (約700m)

太陽光  
 発電システム  
 搭載  
**3.42kw付**

即入居  
 可能!

暖かな床色とシックなブラックキッチンでメリハリの効いたモダンスタイル。  
※2022年2月撮影



**Parfait bj**  
(ライフスタイル)  
 style

物件概要・  
 お申込み方法の  
 詳細は裏面を  
 ご覧ください。

※外観写真は加工しております。

受付期間 **全15日間**  
 2025/ 2/ 1(土) 2(日) 3(月) 6(木) 7(金) 8(土) 9(日) 10(月) 11(火)  
 14(金) 15(土) 16(日) 17(月) 20(木) 21(金)

受付時間 **AM10:00 ▶ PM5:00** **完全予約制**  
(現地にスタッフは常駐していません。)

受付会場 **Casa de heim** エコスクエア曾根町 **3号地**  
セキスイハイムの高級分譲住宅

**完全予約制** WEBで事前来場予約をしてから  
 受付会場にお越しください。

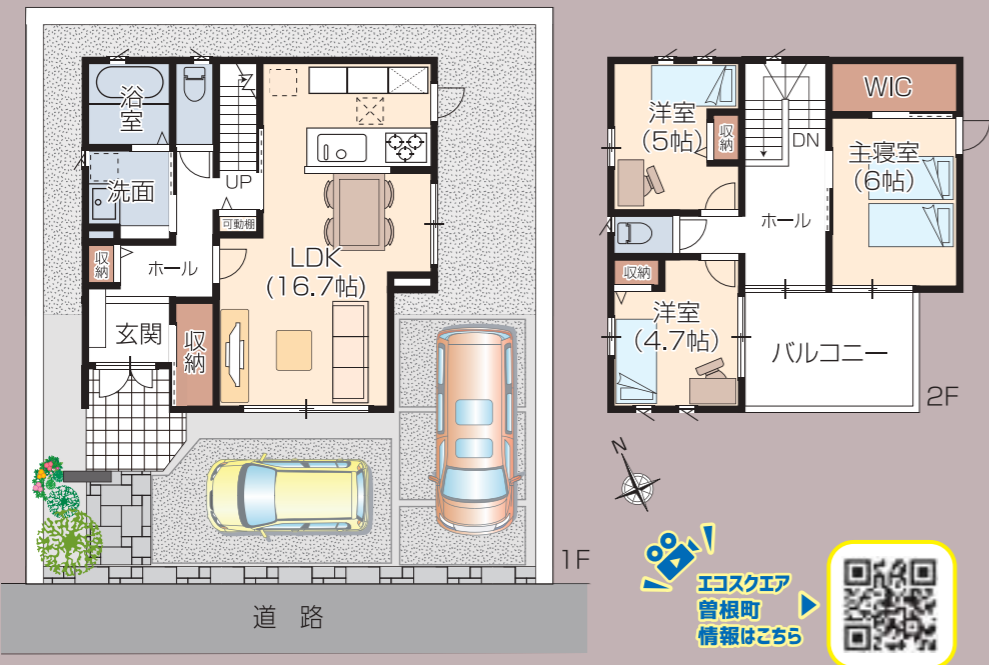
**WEB 事前来場予約特典**

イベント期間中  
 左記QRコードから  
 事前来場予約の上  
 ご来場いただくと  
**デジタルギフト  
 10,000円分プレゼント!**

※セキスイハイムへ初めてご来場の方限定です。※他のキャンペーンとの併用不可です。  
 ※お一組様につき1回限りです。※当社が家づくりを検討していると判断した場合のみ対象となります。  
 ※デジタルギフトのお渡しまで2~3週間時間がかかる旨をご了承ください。



蓄電池・太陽光発電・HEMSが付いた  
スマートハウス仕様!



※掲載の平面図は設計段階の図面に書き起こしたもので、形状・仕様・植栽等は実際と多少異なります。  
設備機器等は一部省略しております。掲載している車・家具・調度品は販売価格に含まれておりません。



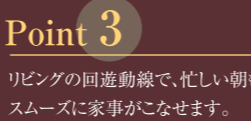
Point 1

ベビーカーなどもそのまま収納できるシューズ  
インクローゼットは、可動棚付きで靴もたっぷり  
収納できます。



Point 2

2Fホールには室内干しスペースを設置。南  
向きの窓際で、室内でも陽当たりが良く、洗濯  
物も乾きやすいのが嬉しい!



Point 3

リビングの回遊動線で、忙しい朝も  
スムーズに家事がこなせます。



※掲載写真はすべて2022年2月撮影。



パルフェbj Casa de heim  
セキスイハイムの高級分譲住宅  
高砂市曾根町の  
セキスイハイム分譲住宅[3号地]を  
特別価格でお譲りいたします。

販売価格4,290万円(消費税10%込)  
**610万円のPRICE DOWN!** **3,680万円** (消費税10%込)  
(旧販売価格/2021年11月15日 新販売価格/2025年1月31日)

返済例  
頭金200万円  
借入金3,480万円の場合  
※上記のお支払い例は  
●借入金金融機関：住信SBIネット銀行：40年ローン ●金利0.529%(変動金利)  
(2025年1月時点)  
月々 **63,791円**  
ボーナス支払い **10万円**  
(年2回の1回分)

一般的な分譲住宅とはひと味違う、メーカー品質の  
高級分譲住宅「カーサ・デ・ハイム」 トータルコーディネートされたデザインと工場生産による  
先進技術が紡ぐ、安心で快適な暮らしを実現します。

**01 空間デザイン** 専任のインテリアデザイナーによるデザイン性と住性能を両立させたトータルコーディネート。  
住まいのデザインは、高い機能性を備えるだけでなく心身にもやすらぎ、落ち着けるような空間や環境をデザインする必要があります。  
セキスイハイムは、大空間LDKや「家事楽」設計などご家族が長く住みやすい空間をご提案いたします。

**02 高性能・高品質** 最先端技術を結集した工場ではかできない設計通りの高精度・高強度施工。  
セキスイハイムは、住まいの大半を工場で生産。部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を実現します。大型機械などの先進技術を駆使し、厳しい品質検査を行うことで最適な家づくりを行っています。

**03 アフターサポート** 60年・長期サポートシステムで建築時より定期的に点検・診断。建てた後も未長く安心。  
セキスイハイムでは、お住まい後も「アフターサポート専門チーム」が定期的にお客様のお住まいにお伺いし、細部までプロならではの視点で点検・診断を実施いたします。

3LDK+WIC+蓄電池+太陽光発電 建物タイプ 鉄骨系 パルフェbj ●敷地面積/132.30㎡(40.01坪) ●1階床面積/51.28㎡(15.51坪)  
●延床面積/94.72㎡(28.65坪) ●2階床面積/43.44㎡(13.14坪)



交通機関 山陽電鉄「山陽曾根」駅 (徒歩10分/約800m) 教育施設 市立曾根小学校 (徒歩9分/約700m) 市立松陽中学校 (徒歩8分/約630m) ショッピング コープ高砂店 (徒歩6分/約480m) コスモス曾根店 (徒歩4分/約300m)

エコスペースアワ曾根町3号地概要 ■所在地/高砂市曾根町字松東749番5 ■交通/山陽電鉄本線「山陽曾根」駅より徒歩約10分(約800m) ■学区/市立曾根小学校・市立松陽中学校 ■敷地面積/132.30㎡(40.01坪) ■延床面積/94.72㎡(28.65坪) ■私道負担/無し ■建築年月/2022年2月 ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■道路幅員/公道(1項2号)幅員6.0mアスファルト舗装 ■設備/電気(オール電化・都市ガス・公営水道・公共下水) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■第1種高度地区 ■総区画数/7区画 ■今回販売戸数/1戸 ■売主/セキスイハイム山陽株式会社

受付開催日カレンダー

月	火	水	木	金	土	日
					24	25
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	

お申込み多数の場合は抽選となります。公開抽選日は、2月22日(土)です。

**WEB事前来場予約特典**  
イベント期間中  
左記QRコードから  
事前来場予約の上  
ご来場いただくと  
**デジタルギフト  
10,000円分プレゼント!**

※セキスイハイムへ初めてご来場の方限定です。※他のキャンペーンとの併用不可です。  
※お一組様につき1回限りです。※当社が家づくりを検討していると判断した場合のみ対象となります。  
※デジタルギフトのお渡しまで2~3週間時間がかかる旨をご了承ください。

**完全予約制** 現地にスタッフが常駐していないためご来場時は必ず **WEB事前予約** のうえお越しください。

受付期間 2025年 2/1(土) 2(日) 3(月) 6(木) 7(金) 8(土) 9(日) 10(月) 11(火) 14(金) 15(土) 16(日) 17(月) 20(木) 21(金) **全15日間**

受付時間 AM10:00 ▶ PM5:00 受付会場 エコスペースアワ曾根町[3号地]

抽選販売のお申込み受付は  
**2/21(金)PM5:00迄**です。  
ご希望の方はお急ぎください。

お問い合わせ先  
通話無料 **0120-39-8160**  
受付時間/AM10:00~PM6:00  
定休日/毎週火・水曜日(土・日・祝日は営業しています)

●今回販売する建物は、エコスペースアワ曾根町[3号地]のパルフェbjスタイル。譲渡価格は3,680万円(消費税10%込)です。お申込みは、現地に受付を行います(事前に来場予約をしていただく必要があります)。なお、受付期間は2025年2月1日(土)~21日(金)(定休日はカレンダー参照)、受付時間はAM10:00~PM5:00です。お申込み者多数の場合は抽選によって当選者を決定します。2025年2月22日(土)にセキスイハイム山陽本社にて公開抽選を行います。●お申込み者本人が居住することが条件となります。ご契約期限は2025年2月28日(金)入金締切までとなります。